

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.07.2020. DO 12.10.2020.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje čine jedinu stečajnu masu u ovršnom postupku Ovr-3970/2018 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (ranije Ovr-3474/2015) koje je održano 10.09.2020. godine ovrhovoditelji Čurković Andrija i Josip Pezo, vl. građevinsko trgovačkog obrta G2- Dva graditelja i ovršenik nisu imali primjedbe na izrađeni procjembeni elaborat te je Sud donio zaključak kojim se vrijednost nekretnina (navedene pod točkom II.) utvrđuje u ukupnom iznosu od 2.445.300,00 kn

U parničnom postupku posl. br. P-3140/18 koji se vodi protiv stečajnog dužnika, a čiji predmet spora su nekretnine koje čine jedinu stečajnu masu ponovno je zakazano ročište za glavnu raspravu za dan 11.12.2020. godine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Zbog kompleksnosti navedenog spora, a posebice imajući u vidu pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će, ukoliko bude mogućnosti i interesa, probati postići sporazum sa tužiteljima prije okončanja ovog postupka, kako bi se dogovorno riješio spor ili kako bi se pronašao investitor koji bi preuzeo i dovršio projekt.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8238, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, PUT, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 1.883 m², 4. suvlasnički dio 1/24 i 5. suvlasnički dio 23/24. – **utvrđena vrijednost 775.700,00 kn.**
2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8335, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/6, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 308 m², 1. suvlasnički dio 27/100. – **utvrđena vrijednost 156.300,00 kn.**
3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesevski Kraljevec, k.č. br. 5995/7, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m², k.č. br. 5995/11, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 303 m², k.č. br. 5995/12, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 311 m², k.č. br. 5995/13, LIVADA,

KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 208 m2, k.č. br. 5995/14, LIVADA,
KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 300 m2, k.č. br. 5995/15, LIVADA,
KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m2, k.č. br. 5995/16, LIVADA,
KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m2, k.č. br. 5995/17, LIVADA,
KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/18, LIVADA,
KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/19, LIVADA,
KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m2, sve skupa ukupne površine 2.576
m2 – **utvrđena vrijednost 1.513.300,00 kn.**

Protiv dužnika se vodi spor kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18 čije će okončanje imati ključan utjecaj na stečajnu masu i namirenje prije svega razlučnih vjerovnika iz razloga što bi eventualno usvajanje tužbenog zahtjeva imalo za posljedicu brisanje vlasništva stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga.

Posljedica gubitka spora bi bila da prethodno navedene nekretnine ne bi činile stečajnu masu. Slijedom navedenoga mogućnost unovčenja imovine ovisi jedino i isključivo o ishodu parnice koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-3140/18.

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu Dužnika u periodu do 12.10.2020. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.07.2020. GODINE	18.927,22
	žiro račun	18.927,22
2.	PRILJEV SREDSTAVA	2,37
	Kamate banke	2,37
3.	ODLJEV SREDSTAVA	243,00
	Bankovna naknada	243,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 12.10.2020.GODINE	18.686,59

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provedba unovčenja nekretnina i namirenja vjerovnika (razlučnih vjerovnika prije svega) ovisi o ishodu spora posl. br. P-3140/18 koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te će se nastaviti poduzimati sve potrebne radnje u tom postupku kako se ne bi umanjila imovina stečajnog dužnika, a ukoliko bude mogućnosti probati postići sporazum sa tužiteljima prije okončanja ovog postupka, kako bi se dogovorno riješio spor ili pronašao zainteresirani investitor.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.10.2020. godine

Stečajni upravitelj
Tibor Toth